

Installation guide - Property finder



Algemeen

De zgn. “Zoekopdrachten”-module (hierna: ZO-module) kan voor uw website worden ingeschakeld om uw potentiële kopers automatisch op de hoogte te houden van nieuw woningaanbod. Een geïnteresseerde websitebezoeker kan zich aanmelden voor deze gratis notificatiedienst door zijn/haar zoekprofiel via de ZO-module achter te laten. Nadat de aanmelding per e-mail door de websitebezoeker is bevestigd, zal de ZO-module dagelijks bekijken of er nieuw « overeenkomend » woningaanbod door uw makelaarskantoor is toegevoegd.

De potentiële koper wordt per e-mail van overeenkomend woningaanbod op de hoogte gesteld, met telkens maximaal 10 woningen per e-mailnotificatie. De potentiële koper wordt hierbij in staat gesteld tussentijds zijn/haar zoekprofiel bij te werken en kan er op ieder gewenst moment voor kiezen om de gratis notificatiedienst weer te beëindigen.

Technische implementatie - Situaties

In deze installatiegids wordt de technische informatie gegeven die benodigd is voor het koppelen van uw website aan het Ireos-beheersysteem. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een drietal situaties, te weten: (1) u maakt gebruik van de standaard Ireos makelaarswebsite, (2) u heeft een eigen website gehost bij Ireos en (3) u heeft een eigen website waarbij een andere partij dan Ireos zorgdraagt voor de hosting.

In zowel situatie 1 als 2 kunt u de implementatie door Ireos laten uitvoeren. Bij situatie 1 worden hiervoor door Ireos geen kosten gerekend, in geval van situatie 2 kunnen wij de implementatie voor u uitvoeren tegen de standaard maatwerk-vergoeding.

Deze installatiegids bevat de instructies die u nodig heeft indien u deze ZO-module door uw eigen web developer (situatie 3) wilt laten uitvoeren.

Opbouw ZO-module

De ZO-module bestaat uit één door Ireos gehoste dynamische webpagina, welke u door middel van een frame of i-frame in uw website kunt implementeren en aansturen. Zoals bij vrijwel iedere dynamische module het geval is, dient u de verscheidene functies (aanmelden, gegevens wijzigen en beëindiging) door middel van variabelen aan te sturen. Aangezien directe verwijzingen naar deze functies in de e-mail-notificaties zijn opgenomen, dienen de variabelen in deze links te worden omgezet naar instructies (aansturing via POST-variabelen) voor de ZO-module. Dit laatste zal nader worden toegelicht bij het onderdeel “Functies ZO-module”.

Standaard wordt (uitgaande van situatie 3) de ZO-module door Ireos geplaatst op:

`uwdomainnaam.ireos.eu/propertyfinder.php`

Is uw domeinnaam bijv. “123makelaardij.nl”, dan zal de ZO-module standaard geïnstalleerd worden op:
`www.123makelaardij.nl.ireos.eu/propertyfinder.php`

Functies ZO-module

Zodra u de hierboven beschreven URL correct heeft ingeladen via een frame of i-frame (meer informatie over de werking van frames kunt u vinden op <http://www.w3.org/TR/html401/present/frames.html>), zal de module direct actief zijn. Aangezien uw extern (niet via Ireos) gehoste website zonder twijfel de lay-out / frameset bevat waarin u de ZO-module wilt weergeven, kan vanuit een verzonden e-mailnotificatie rechtstreeks worden doorgelinkt naar uw website. Hierbij worden vaste variabelen meegezonden die uw zelf dient door te zetten via de URL bij uw frame of i-frame, zodat een potentiële koper die op uw website terechtkomt met de bedoeling zijn/haar zoekprofiel aan te passen, ook rechtstreeks de hierbij horende pagina te zien krijgt.



Functies ZO-module (vervolg)

Vanuit de e-mailnotificaties worden de volgende drie doorklikmogelijkheden geboden:

- A.) Weergave specifieke woning: [http://123makelaardij.nl.ireos.eu/listings.php?handling=viewproperty&propertyid=\[propertyid\]](http://123makelaardij.nl.ireos.eu/listings.php?handling=viewproperty&propertyid=[propertyid])
- B.) Zoekprofiel wijzigen: [http://123makelaardij.nl.ireos.eu/propertyfinder.php?edit=\[emailaddress\]&c_code=\[confirmationcode\]](http://123makelaardij.nl.ireos.eu/propertyfinder.php?edit=[emailaddress]&c_code=[confirmationcode])
- C.) Notificaties stopzetten: [http://123makelaardij.nl.ireos.eu/propertyfinder.php?unsubscribe=\[emailaddress\]](http://123makelaardij.nl.ireos.eu/propertyfinder.php?unsubscribe=[emailaddress])

De vermelde **waarden** (blauw) worden in werkelijkheid vervangen door de gegevens van de potentiële koper dan wel de woning waarop wordt doorgeklikt.

Aansturing ZO-module

U kunt zelf de URL's bepalen ten behoeve van de bovenstaande 3 functies, waarop vanuit een e-mailnotificatie wordt doorgeklikt. Het enige waar u rekening mee dient te houden, is dat uw URL kan worden omgezet naar een (zie hierboven: **A**, **B** en **C**) URL waarmee u via uw frame of i-frame de ZO-module aanstuurt.

Ter illustratie hiervan het volgende:

Een potentiële koper wenst vanuit een door hem/haar ontvangen e-mailnotificatie direct door te klikken naar de pagina waarop zijn/haar zoekprofiel kan worden gewijzigd. Uw domeinnaam is (fictief) 123makelaardij.nl, waardoor we deze potentiële koper rechtstreeks (via een link in de e-mailnotificatie) leiden naar de URL:

[www.123makelaardij.nl/index.asp?pagina=zoekprofiel_uitschrijven&e-mailadres=\[emailaddress\]](http://www.123makelaardij.nl/index.asp?pagina=zoekprofiel_uitschrijven&e-mailadres=[emailaddress])

De hier genoemde URL had iedere door u te kiezen URL kunnen zijn. We hebben hierboven gezien dat om een zoekprofiel te wijzigen, u via uw frame of i-frame de URL **B** mee dient te sturen (bij Functies ZO-module (vervolg)).

```
<iframe src="http://123makelaardij.nl.ireos.eu/propertyfinder.php?edit=[emailaddress]
&c_code=[confirmationcode]" frameborder="0" height="" width=""></iframe>
```

Uw URL's activeren

Zodra u de URL's (waarnaar u vanuit de e-mailnotificaties wilt doorsturen) heeft vastgesteld, kunt u deze doorgeven aan de Ireos Support Desk via support.nl@ireos.eu. Uw URL's zullen vervolgens door ons worden geregistreerd en geactiveerd.

Koppeling CSS - Cascading Style Sheet

U kunt de lay-out van uw ZO-module, evenals die van de overige Ireos-modules, volledig afstemmen op uw huisstijl / lay-out door middel van een CSS-bestand. De werking van CSS-bestanden in het algemeen kunt u nalezen op: <http://www.w3.org/Style/CSS/>.

Het standaard CSS-bestand voor de ZO-module vindt u op: <http://docs.ireos.eu/css/default/propertyfinder.css>. Indien u gebruik wenst te maken van een eigen CSS-bestand, dan kunt u dit plaatsen op: **domeinnaam**/ireos/propertyfinder.css. In het verlengde van de hiervoor genoemde voorbeelden zou dit (fictief) worden: www.123makelaardij.nl/ireos/propertyfinder.css