

Technical reference - XML



Algemeen

XML (Extensible Markup Language) is een eenvoudige variant op de SGML-indeling. Aan de hand van de door Ireos gedefinieerde DTD (Document Type Definition) kunnen objectgegevens op eenvoudige wijze worden ingelezen en verwerkt.

Alhoewel het mogelijk is wederkerige koppelingen te realiseren (lees: importeren en exporteren) met het Ireos beheersysteem, dient hierbij te worden opgemerkt dat er geen acceptatieprotocol is ontwikkeld voor de verwerking van afzonderlijke objectgegevens (zoals bezichtigingsafspraken, informatie-aanvragen e.d.).

De in dit document opgenomen technische beschrijvingen hebben betrekking op het verwerken van woningaanbod dat naar het Ireos beheersysteem dient te worden geëxporteerd. Het is niet toegestaan om van de technische vereisten af te wijken.

Documentvereisten

De aanbeveling voor versie 1.0, welke is vastgesteld door het W3C op 10 februari 1998 (zie: www.w3.org/TR/1998/REC-xml-19980210.html en www.w3.org), wordt door Ireos gevolgd.

De codering van de objectgegevens dient te voldoen aan de ISO-8859-1 norm. Eventueel benodigde conversies naar deze standaard worden als uw eigen verantwoordelijkheid aangemerkt.

(zie ook: <http://unicode.org/Public/MAPPINGS/ISO8859/8859-1.TXT>). Voor de toepassing van land- en taalcodes wordt verwezen naar de ISO-3166-1 codelijst. (<http://www.iso.org/iso/en/prods-services/iso3166ma/02iso-3166-code-lists/index.html>).

Documentversie- en encoding

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?>
<properties>
  [data voor verwerking]
</properties>
```

Toepassing DTD

<code>propertyId</code>	Unieke ID-nummer
<code>propertyReference</code>	Referentienummer van het object
<code>propertySalestate</code>	Verkoopstatus; bijv. "Te koop", "Verkocht" of "Verkocht onder voorbehoud"
<code>propertyType</code>	Type object; bijv. "Villa" of "Appartement"
<code>propertyConstructiontype</code>	Aanduiding "Nieuwbouw" of "Bestaande bouw"
<code>propertyConstructionyear</code>	Bouwjaar in cijfers; bijv. 1975
<code>propertyCondition</code>	Bouwkundige staat van het object; bijv. "Uitstekend" of "Te renoveren"
<code>propertyPosition</code>	Objectsituering; bijv. "Vrijstaand", "Tussenwoning" of "Twee-onder-één-kap"
<code>propertyLocation</code>	Objectligging; bijv. "Aan golfresort" of "Aan de kust"; waarden via '; scheiden
<code>addressStreet</code>	Straatnaam + huisnummer [indien deze dient te worden getoond]
<code>addressPostalcode</code>	Postcode; bijv. "3712AA" of "17720"
<code>addressCity</code>	Plaatsnaam [indien deze dient te worden getoond]
<code>addressArea</code>	Streek; bijv. "Costa Cálida" (ES) of "De Veluwe" (NL) [indien van toepassing]
<code>addressDistrict</code>	Subverdeling land; bijv. "Provincie" (ES), "Departement" (FR) of "Gemeente" (NL)
<code>addressRegion</code>	Hoofdverdeling land; bijv. "Regio" (ES, FR) of "Provincie" (NL)
<code>addressCountry</code>	Landaanduiding (code volgens ISO-3166-1 standaard)
<code>propertyBedrooms</code>	Aantal slaapkamers; numerieke waarde vereist



Toepassing DTD (vervolg)

<code>propertyBathrooms</code>	Aantal badkamers; numerieke waarde vereist
<code>propertySurface</code>	Bewoonbare of bebouwde oppervlakte (keuzeinstelling); numerieke waarde
<code>propertyBathrooms</code>	Aantal badkamers; numerieke waarde vereist
<code>priceType</code>	Conditie van vraagprijs (bijv. "K.K." of "V.O.N.")
<code>priceVisibility</code>	Zichtbaarheid prijs (bijv. "Prijs weergeven" of "Prijs op aanvraag")
<code>priceCurrency</code>	Valuta vraagprijs; uitsluitend vraagprijzen in euro ("EUR") toegestaan
<code>priceAmount</code>	Vraagprijs; zonder valutateken, komma's en punten; afgerond op hele euro's
<code>propertytexts > propertytextLanguage</code>	Taal (code volgens ISO-3166-1 standaard) waarin de teksten zijn opgesteld
<code>propertytexts > propertytextTitle</code>	Titel in de bij "PropertytextLanguage" aangeduide taal
<code>propertytexts > propertytextPreviewdescription</code>	Korte omschrijving in de bij "PropertytextLanguage" aangeduide taal
<code>propertytexts > propertytextFulldescription</code>	Volledige omschrijving in de bij "PropertytextLanguage" aangeduide taal
<code>mediafiles > mediafileType</code>	Type mediabestand; uitsluitend afbeeldingen (waarde: "image") toegestaan
<code>mediafiles > mediafilePathMedium</code>	Locatie (volledige http-pad) naar de afbeelding (bij voorkeur webkwaliteit)
<code>mediafiles > mediafilePathThumbnail</code>	Locatie (volledige http-pad) naar de verkleinde afbeelding

Voorbeeldbestand

Op http://xml.ireos.eu/example_nl.xml staat een XML-voorbeeldbestand overeenkomstig de in dit document vermelde technische vereisten. Voor eventuele vragen kunt u zich wenden tot support.nl@ireos.eu.

Valideren XML-bestand

U kunt eenvoudig zelf aan de hand van de door Ireos ontwikkelde XML-validator uw XML-bestand controleren. De XML-validator staat online op:

http://xml.ireos.eu/validate_xml.php

Gebruik XML-validator

De Ireos XML-validator is voorzien van meerdere rapportagemogelijkheden. Voor een overzicht de verwerking (procentuele score) per woning kunt u gebruik maken van de "Basic result per property"-optie. De kwantitatieve gegevens zijn inzichtelijk via de "General document outcome"-optie.

De optie "Detailed report per property" voorziet u in de meest nauwkeurige informatie over de verwerking per woning. Naast de procentuele score voor de compleetheid van de aangeleverde gegevens, geeft deze optie de **geconsteerde fouten** weer. Zie hiervoor de genummerde vlakjes onder iedere verwerkingsregel.

De vlakjes in het rood geven aan (houdt hiervoor de cursor van uw muis boven het betreffende vlakje) om welke reden(en) de betreffende woning al dan niet wordt geweigerd. De vlakjes in het oranje geven de verbeterpunten per woning weer, op basis waarvan de presentatie kan worden geoptimaliseerd.

Onder "Quality" staat de procentuele score per woning vermeld. Indien het kader waarin deze score vermeld wordt rood/roze van kleur is, kan de betreffende woning vooralsnog niet door ons systeem worden verwerkt.

Controleer in dit geval de vermelde "geconstateerde fouten" en verbeter deze overeenkomstig de specificaties/vereisten zoals opgenomen in dit document. Zodra de woning voldoet aan de gestelde vereisten (lees: door het systeem kan worden verwerkt), zal het zojuist genoemde kader groen van kleur worden.

Permitted values - XML



Algemeen

Iedere XML-koppeling dient te voldoen aan de gegevensvereisten zoals opgenomen in dit document. Objecten die niet aan de vereisten voldoen, worden door het acceptatieprotocol (XML-validator) geweigerd.

Locatie-aanduiding

Voor de locatie-aanduiding wordt een viertal niveaus gehanteerd: (1) Land; (2) Hoofdverdeling (bijv. Regio / Provincie); (3) Subverdeling (bijv. Departement / Gemeente); (4) Plaats. Een volledig overzicht van de instellingen per land treft u aan op: <http://xml.ireos.eu/datasheet.php?type=locations&l=n>

N.B. 1: Uw XML-bestand wordt hoofdlettergevoelig verwerkt. Let hier op bij het gebruik van "tags".

N.B. 2: Controleer uw XML-bestand nauwkeurig op de juiste vermelding van HTML-codes en speciale tekens. De tekens < en & kunnen niet gebruikt worden in de tekst omdat ze voorbehouden zijn. Als alternatief kunt u hier respectievelijk de codes < en & voor gebruiken.

Dataconversie - type object `<propertyType></propertyType>`

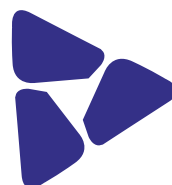
Vereiste waarde	Toelichting
Appartment	Appartement
Bungalow	Bungalow
Castle	Kasteel
Chalet	Chalet
Country house	Buithuis
Duplex	Maisonnette / duplexwoning
Farmhouse	(Woon)boerderij
Mansion	Landhuis
Penthouse	Penthouse
Studio	Studio
Single-family dwelling	Eengezinswoning
Villa	Villa
(Water) mill	(Water)molen
Other	Overig
Holiday home	Recreatiewoning
Chalet	Chalet
Site caravan	Stacaravan
Hotel	Hotel
Restaurant	Restaurant
Café	Café
Campsite	Camping
Holiday park	Vakantiepark
Shop	Winkelruimte
Office	Kantoorruimte
Factory building	Fabriekshal
Industrial premises	Overige bedrijfsruimte

Dataconversie - type bouw `<propertyConstructiontype></propertyConstructiontype>`

Vereiste waarde	Toelichting
existing	Bestaand
newconstruction	Nieuwbouw

Dataconversie - staat `<propertyCondition></propertyCondition>`

Vereiste waarde	Toelichting
Excellent	Uitstekend
Good	Goed
Reasonable	Redelijk
In arrears	Achterstallig
Renovation needed	Renovatie benodigd
Neglected	Verwaarloosd



Dataconversie - verkoopstatus <propertySalestate></propertySalestate>

Vereiste waarde

forsale
pending
compromise
sold
retired

available

Toelichting

Te koop
Onder bieding / in onderhandeling
Verkocht onder voorbehoud
Verkocht
Uit de verkoop

Beschikbaar (in geval van huur)

Dataconversie - situering <propertyPosition></propertyPosition>

Vereiste waarde

detached
cornerhouse
terracedhouse
duplex_semidetachedhouse

Toelichting *

Vrijstaand
Hoekwoning
Tussenwoning
Twee-onder-één-kap

Dataconversie - ligging <propertyLocation></propertyLocation>

Vereiste waarde

Rural
Near coast
Coast - Front line (1st)
Coast - Front line (2nd)
At golf resort
In complex
Near village
In village
In city
In residential area
Near forest
Near park
On busy street
On quiet street

Toelichting *

Landelijk
Aan de kust
Eerstelijns aan kust
Tweedelijns aan kust
Aan golfresort
In wooncomplex
Nabij dorp
In dorp
In stad
In woonwijk
Aan bosrand
Aan park
Aan drukke weg
Aan rustige weg

Dataconversie - prijsweergave <priceVisibility></priceVisibility>

Vereiste waarde

POA
PF

Toelichting *

Prijs weergeven
Prijs op aanvraag
Weergeven als 'Prijs vanaf...'

Dataconversie - type bouw <propertyConstructiontype></propertyConstructiontype>

Vereiste waarde

existing
newconstruction
buildingplot

Toelichting

Bestaande bouw
Nieuwbouw
Bouwperceel

Dataconversie - type bouw <propertyConstructiontype></propertyConstructiontype>

Vereiste waarde

kk
von

Toelichting *

Kosten koper (k.k.)
Vrij op naam (v.o.n.)

* = niet verplicht